



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-3206/20-12

## Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu po višoj sudskoj savjetnici- specijalisti Paulini Buča, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja, , St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, Murecker Strasse 23, 8083 St. Stefan im Rosental, Republika Austrija, OIB: 11609308792, zastupa po punomoćnika Nikola Remenar, protiv ovršenika, Ružice Tutić, iz Samobora, Petkov Breg 40, OIB: 19330627544, zastupana po stečajnoj upraviteljici Marini Mamić iz Zagreba, Kruge 9, OIB:12021589075, dana 3. ožujka 2021.

## Z a k l j u č i o j e

I      Nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI ZAGREB Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO Broj ZK uložka: 2738 kčbr. 1016/1 STAMBENA ZGRADA BR. 12-16C 5113m2 i i to:

173. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)

Lokal L-6 površine 17,10 m2 u prizemlju, Lanište br. 14, ulaz br. 7 dosuđuje se kupcu Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773

predaje se kupcu Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773

II.      Ako ovršenik dragovoljno ne preda kupcu nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka odmah nakon dostave ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrsi radi predaje nekretnine kupcu.

III.      Nalaže se zk odjelu izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773

te brisanje: Z-47599/08, Z-46781/12. na nekretnini opisanoj u točki I.a izreke ovog rješenja:

## Obrazloženje

Ovosudno rješenje o dosudi posl. broj Ovr-3206/20-7 a kojim je nekretnina opisana u točki I. izreke ovog zaključka dosuđena kupcu, postalo je pravomoćno 23.2.2021. godine. Odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 98/14, 66/16, 72/17; u daljnjem tekstu: OZ) propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Budući da je kupac položio kupovninu, a rješenje o dosudi je postalo pravomoćno, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ-a odlučiti kao pod točkama I., III. izreke ovog zaključka, te predati

Poslovni broj: 164 Ovr-3206/20-12

predmetnu nekretninu kupcu, kao i naložiti ZK odjelu ovog suda upis prava vlasništva iste za korist kupca uz brisanje upisanih založnih prava, te brisanje zabilježbe predmetnih ovrha.

Točka II. izreke ovog zaključka temelji se na odredbama čl. 128. OZ-a budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu, 3. ožujka 2021.

Viša sudska savjetnica- specijalist:  
Paulina Buča

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

**DNA:**

1. Ovrhovoditelju po pun OD Remenar&Remenar uz poziv za roč radi diobe kupovnine za dan 22.3.21. u 13 h
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju uz poziv za roč radi diobe kupovnine za dan 22.3.21. u 13 h
3. Založnom vjerovniku Rh po ODO uz poziv za roč radi diobe kupovnine za dan 22.3.21. u 13 h
4. Kupcu Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773 po pun.OD Remenar&Remenar
5. ZK odjel uz rj o dosudi s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f8-1d428**

Kontrolni broj: **080e6-ebfb7-c62a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=PAULINA BUČA, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.